

Số: /QĐ-UBND

Sao Vàng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Hiền và ông Ngô Văn Lai (đã chết), địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Tâm, xã Thọ Lâm (nay là xã Sao Vàng), tỉnh Thanh Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SAO VÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29 /2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/ QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân về việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, GCN QSD đất của các hộ dân do đặc địa chính đã đo gộp thửa đất của các hộ tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân.

Căn cứ đơn kiến nghị thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: Thôn Quyết Tâm, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá và hồ sơ, tài liệu kèm theo;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 24 /TTr-KT ngày 11/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AD 723954, vào sổ cấp GCN số H00450 do UBND

huyện Thọ Xuân cấp ngày 26/06/2006 cho Bà Nguyễn Thị Hiên, địa chỉ: Thôn Quyết Tâm, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (nay là xã Sao Vàng), tỉnh Thanh Hoá. Thông tin thửa đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.291,0 m².
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Tâm, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (nay là xã Sao Vàng), tỉnh Thanh Hoá.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích và thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn 250,0m², thời hạn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 1.041,0m², thời hạn: 2040 (*ngày 10/2014 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thọ Xuân đính chính tổng diện tích 1291m², trong đó Đất ở 200,0m²; Đất LNK 300,0m²; Đất BHK 791,0m² theo Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND huyện Thọ Xuân*).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* *Lý do*: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và có văn bản kiến nghị thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

1. Giao Phòng Kinh tế: Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ra Quyết định thu hồi và dự thảo cấp lại Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bà Nguyễn Thị Hiên theo quy định của pháp luật, bàn giao lại Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung Tâm cung ứng dịch vụ công đăng tải công khai Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND xã Sao Vàng.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân, bà Nguyễn Thị Hiền và các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Các PCT UBND xã
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Bà Nguyễn Thị Hiền(t/h);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Tuấn